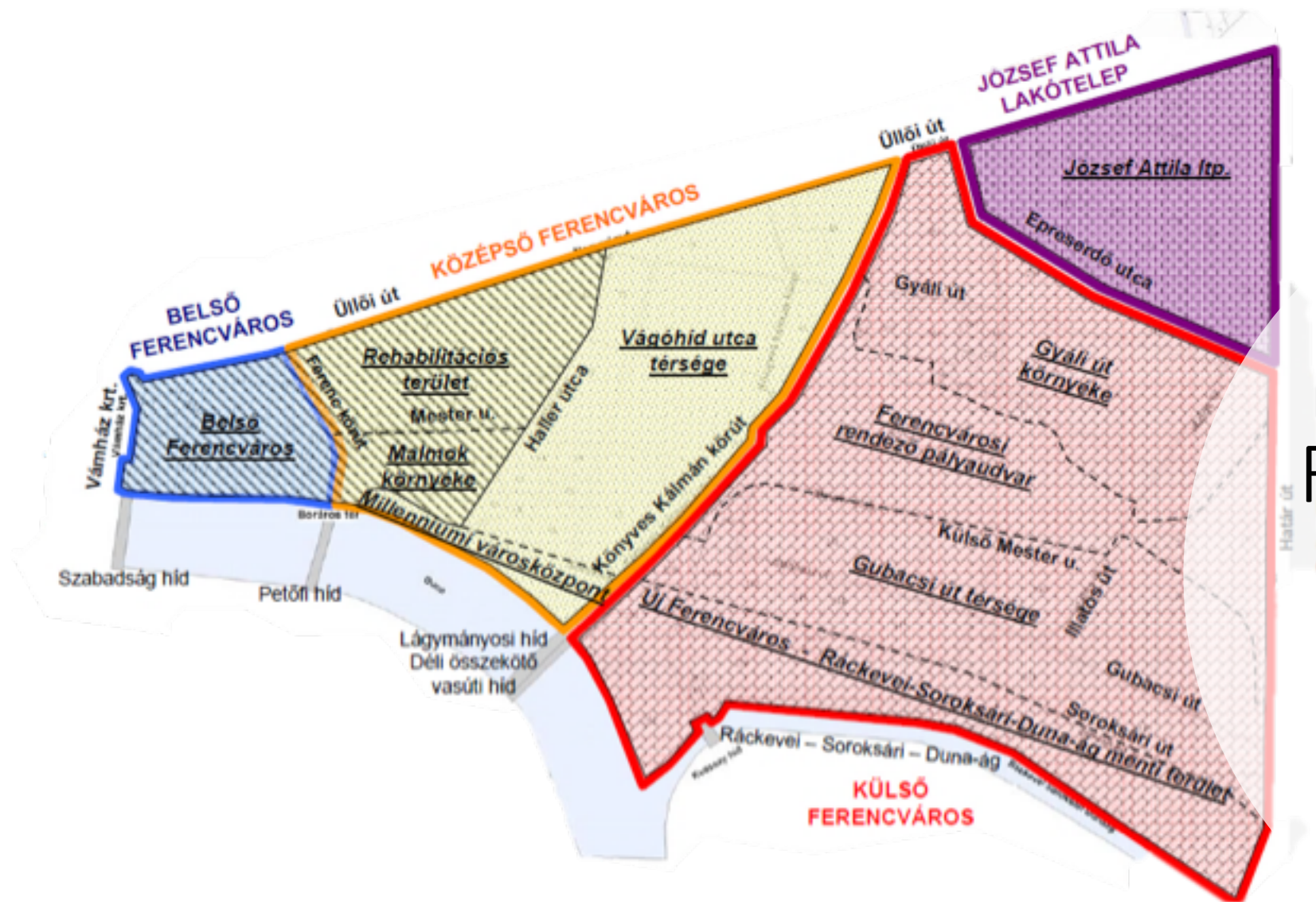




IX. Kerület Rendszerváltástól napjainkig

Konferencia anyag



Városmegújítás a IX. kerületben

A 90-es évek elején az egészségügyi és oktatási ellátás rendbetételét követően a **városfejlesztés** égető kérdései kerültek az önkormányzat figyelmének középpontjába. A **lakásprivatizáció** kapcsán az önkormányzat tilalmi listát készített, mellyel meggátolta a nagyon rossz állapotú és/vagy nagy arányban komfort nélküli lakásokat tartalmazó épületek magántulajdonba jutását. A franciaországi példák alapján 1992-ben, banki részvétellel városfejlesztési Rt.-t alapított és 1993-ban először a Középső ferencvárosi **rehabilitációs terület** kis részén városmegújítási akciót indított.

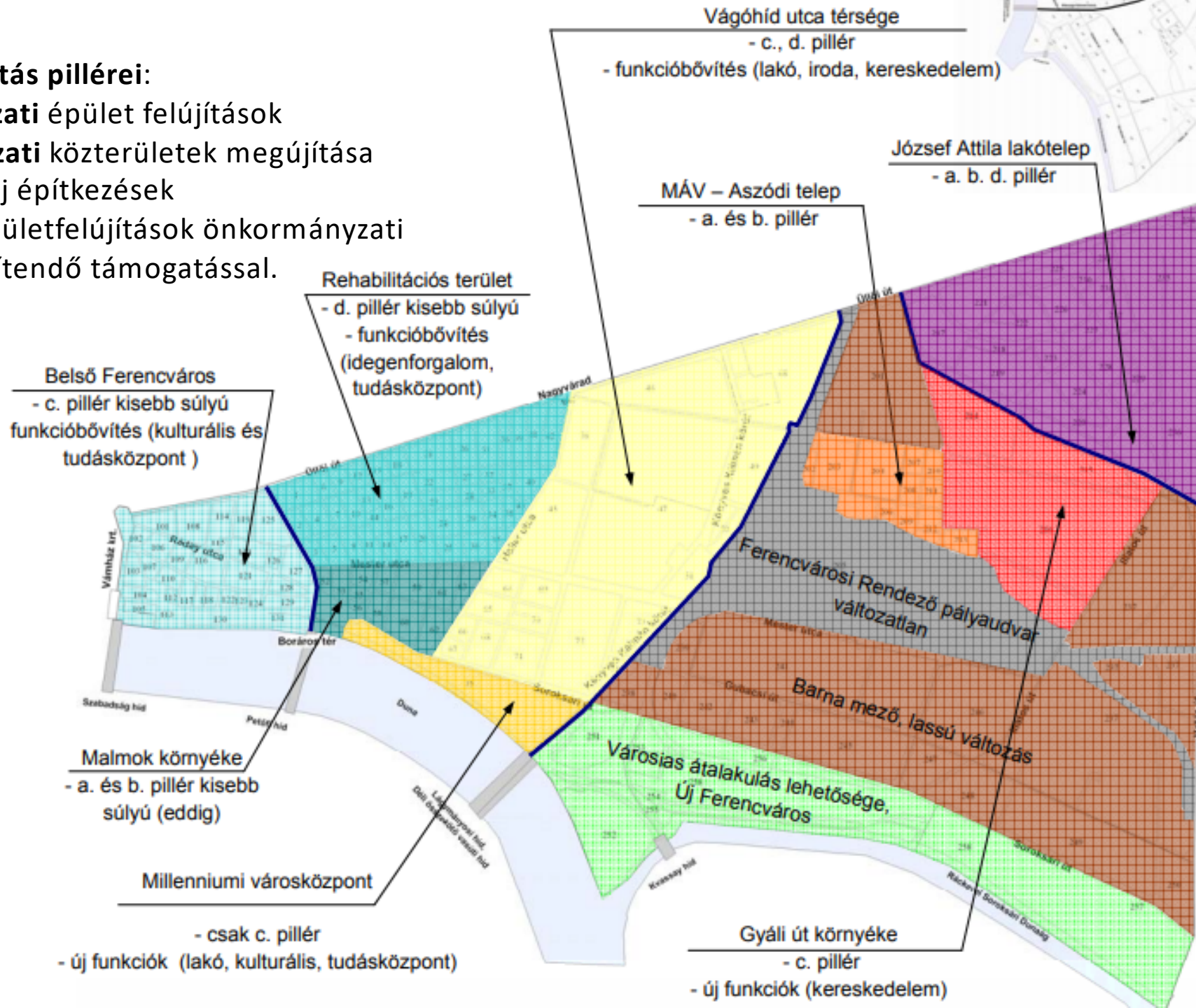
A városmegújítás pillérei:

- a. **önkormányzati** épület felújítások
- b. **önkormányzati** közterületek megújítása
- c. **vállalkozói** új építkezések
- d. **lakossági** épületfelújítások önkormányzati vissza nem térítendő támogatással.

A Középső Ferencvárosban elindított városmegújítási akció tapasztalatai alapján forrott ki az önkormányzat várospolitikája. Napjainkban már városrészenként differenciált, hosszú távú városfejlesztési koncepciók, éves konkrét programok keretei között folyik a rehabilitációs tevékenység, az egyes városrészek fejlesztése.

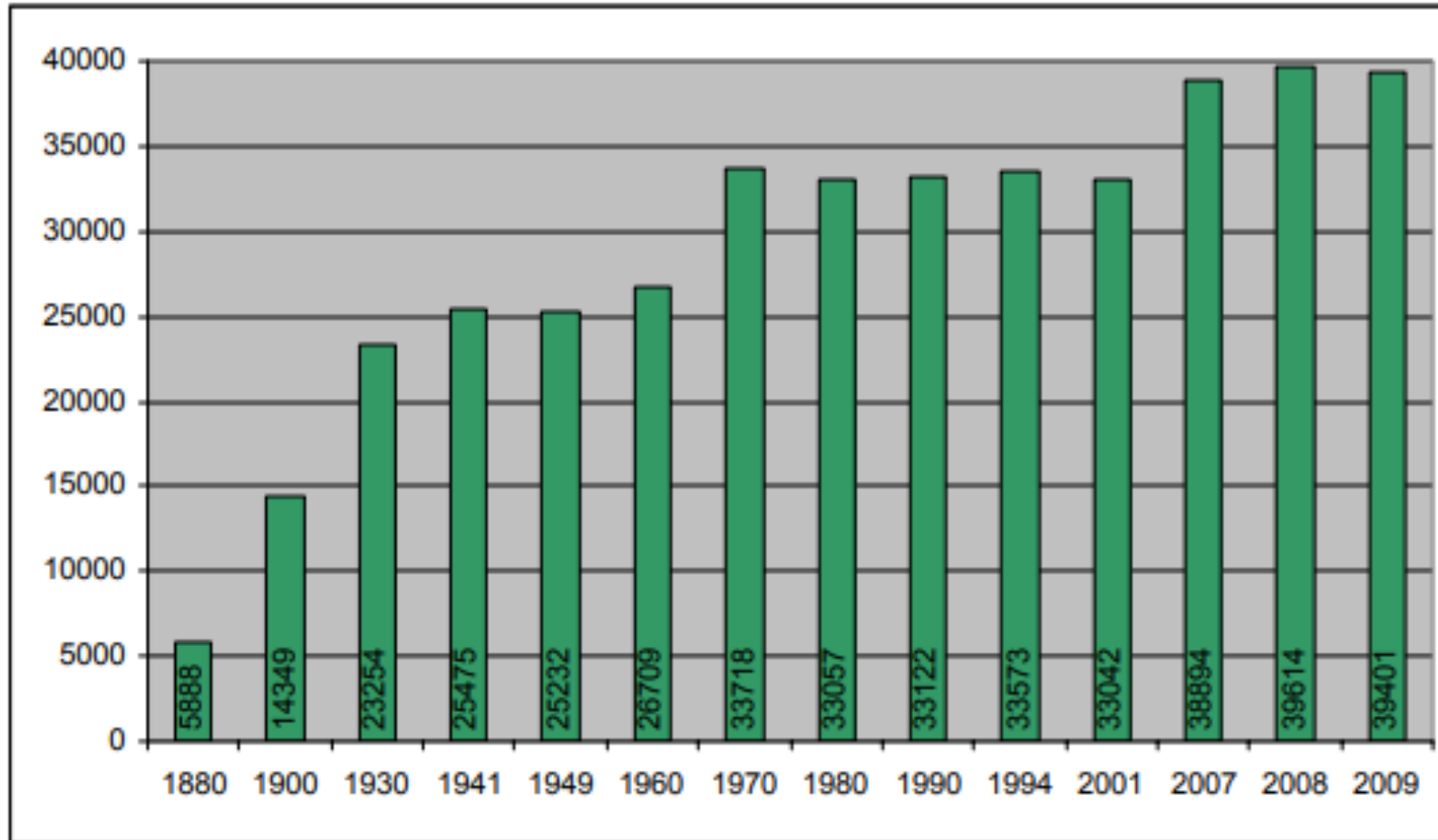
A városmegújítás pillérei:

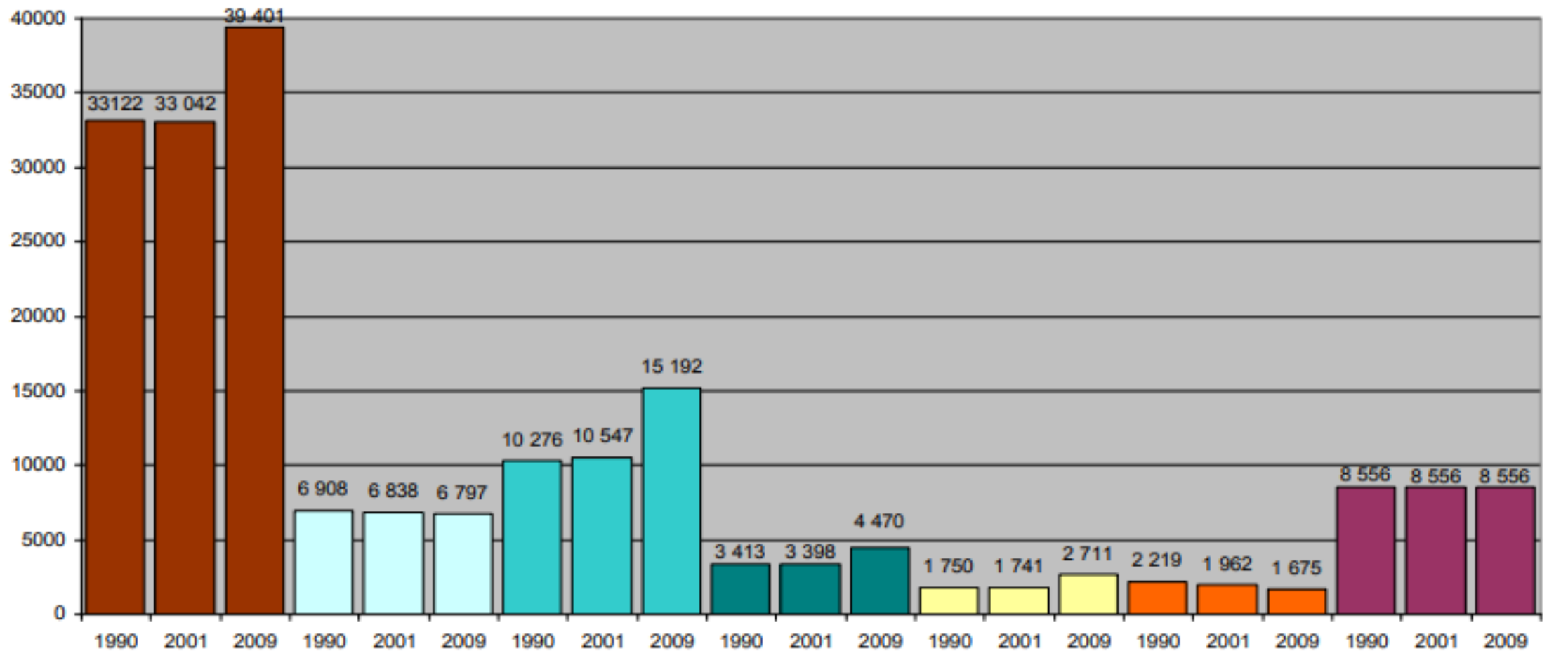
- a. önkormányzati épület felújítások
- b. önkormányzati közterületek megújítása
- c. vállalkozói új építkezések
- d. lakossági épületfelújítások önkormányzati vissza nem térítendő támogatással.



IX. Kerület lakásállományának alakulása

Lakásállomány alakulása Ferencvárosban (Forrás KSH: "A főváros 120 éve 1873-1993...", 2007-2009 önkormányzat).





Lakásállomány városrészenként

(Forrás: KSH népszámlálás – 1990, 2001, önkormányzat - 2009)

- A kerület egésze
- Belső Ferencváros
- Rehabilitációs terület
- Malmok környéke
- Átmeneti zóna
- Külső Ferencváros
- József Attila lakótelep

6.-22. ábra: Regisztrált vállalkozások nemzetgazdasági ágak szerinti megoszlása (2006-2008)

Kerület	2006. év			2007. év			2008. év		
	Mezőgazdaság	Ipar	Szolgáltatás	Mezőgazdaság	Ipar	Szolgáltatás	Mezőgazdaság	Ipar	Szolgáltatás
I. kerület	0,49	7,48	92,03	0,61	6,97	92,42	1,42	6,43	92,1
II.	0,71	5,94	93,36	0,77	5,62	93,61	1,39	5,31	93,3
III.	0,58	7,88	91,54	0,13	1,51	98,37	1,30	7,14	91,5
IV.	0,41	9,10	90,49	0,40	8,83	90,77	1,11	8,33	90,5
V.	0,42	6,64	92,94	0,46	6,24	93,30	0,80	5,93	93,2
VI.	0,40	7,56	92,03	0,37	7,16	92,46	0,84	6,71	92,4
VII.	0,42	7,54	92,03	0,48	7,09	92,43	1,19	6,65	92,1
VIII.	0,46	8,28	91,26	0,50	7,86	91,64	1,22	7,31	91,4
IX.	0,37	7,85	91,77	0,45	7,21	92,34	1,16	6,80	92,0
X.	0,45	10,03	89,52	0,54	9,82	89,65	1,29	9,50	89,2
XI.	0,60	6,74	92,66	0,68	6,50	92,82	1,38	6,16	92,4
XII.	0,57	6,04	93,39	0,63	5,72	93,65	1,34	5,46	93,2

Hogyan változott a IX. kerület gazdasági ágak szerinti megoszlása a táblázatban szereplő években? Mi jellemző ma a kerületre?

Részlet a „Foglalkoztatás és Ferencváros” című előadásból

„Ferencvárosban a 2001. évi népszámláláskor a foglalkoztatottak aránya 2,3 %-kal maradt el a fővárosi átlaghoz képest (39,7% ill. Budapesté 42,0%), az iparban és építőiparban és a kereskedelemben-szolgáltatásban, dolgozók aránya viszont közel azonos a fővároséval (ipar 20,2% ill. Bp. 21,3%, szolgáltatás 79,3% ill. Bp. 78,2%). A szomszédos pesti kerületek közül a foglalkoztatottak aránya csupán Terézvárosnál volt magasabb. A tercier szektorban dolgozók aránya viszont Józsefváros kivételével a szomszédoknál 1-5 százalékponttal volt magasabb. A munkaerőellátás és munkaerőmozgás változásait jól mutatják az 1990-es és a 2001. évi népszámlálások. Ferencvárosban lakó aktív keresők száma például 2001-re 8145 fővel (25 %-kal) mérséklődött, de az iparban dolgozók száma szinte változatlan maradt. Az ingázók száma és aránya is csökkent. A kerületből eljáró dolgozók száma 22.877 főről 16.567 főre csökkent (28%). Ferencvárosba bejárók száma ennél is jobban, 57.549 főről 39.527 főre mérséklődött (32%). Az ingázók száma és aránya mindkét időszakban alapvetően a kerületek közötti mozgást jelzi. Érdekesség, hogy Ferencvárosba a más kerületekből jött munkavállalók száma mindkét mérési időpontban lényegesen meghaladta a kerületben lakó aktív keresők számát.”



Részlet a „Foglalkoztatás és Ferencváros” című előadásból

„A rendszerváltozást követő időszakban ugrásszerű fejlődés mutatkozott a vendéglátó ipari egységek számánál. Rendszerváltáshoz képest (62 db) az évtized végére számuk megtízszereződött. 1990-ben Ferencvárosban csupán 24 étterem volt, míg egy évtizeddel később már 70 éttermet regisztráltak. Belső Ferencváros fejlesztése e folyamatot jelentősen erősítette, majd stabilizálta. A Ráday utca méltán lett a főváros egyik idegenforgalmi szempontból is meghatározó kulturáliskulináris központja. Korábban egyedüli szálloda a lakótelep mentén az Aero Szálloda volt (Ferde utcánál). A rehabilitációs területen négy, a Ráday utcában, a Kálvin térhez közel pedig egy új szálloda épült, és a Boráros téri korábbi motelt pedig korszerűsítették. Ferencvárosban is fokozatosan tért hódítottak a multinacionális vállalkozások által létrehozott bevásárlóközpontok (Metro Áruház, Lurdy Bevásárló Központ, Praktiker, OBI Áruház, TESCO, stb.) és több nemzetközi cég európai és helyi központjait, irodáit is a kerületbe telepítette (UPC, Nokia, Vodafone, LG, Wallis, stb.).”



Milyen vállalkozások jelentek meg? Gyűjtsétek össze
Ferencváros fontosabb vállalatainak letelepedési idejét!
(Pl. Provident, DHL, Morgan Stanely, stb.)

„A rendszerváltás után a nemzetgazdaságban és a tulajdonviszonyokban bekövetkezett gyökeres változások, a privatizáció alapvetően átrendezte a terület gazdasági arculatát. A termelőipari és építőipari tevékenység csökkent, a széles értelemben vett szolgáltató szektor az első helyre került. Ugrásszerűen megnövekedett a kereskedelmi és lakossági szolgáltatást végző vállalkozások száma. A humán szolgáltatás, az oktatás, a kultúra, a kereskedelem, a vendéglátás, az egészségügyi tevékenység és a kutatóintézeti tevékenység jelentős nagyságrendet képviselt.”

Az első kép rendszerváltás előtti időből származik, míg a második rendszerváltást követően készült.
Milyen jelentősége van a IX. kerületben a képen látható területnek ma és milyen volt régen?



	Terület ha	Lakónépesség e fő			Zöldterület ha		Népsűrűség e fő/km2			Zöldterület aránya (%)		1 főre jutó zöldterület m2-ben	
		1990.	2001.	2007.	1990	2007	1990.	2001.	2007.	1990	2007	1990	2007
Bp.	52512	2016,8	1777,9	1696,1		2256	3,8	3,4	3,2		4,3	0,0	13,3
V.	259	43,9	28,9	27,1		17,6	16,9	11,2	10,5		6,8	0,0	6,5
VI.	238	59,5	44,1	41,8		3,1	25,0	18,5	17,6		1,3	0,0	0,7
VII	209	82,9	64,1	62		3	39,7	30,7	29,7		1,4	0,0	0,5
VIII	685	92,4	81,8	80,2		31	13,5	11,9	11,7		4,5	0,0	3,9
V-VIII	1391	278,7	218,9	211,1	0	54,7	20,0	15,7	15,2		3,9	0,0	2,6
XIII	1344	131,1	114,4	109,9		82,8	9,8	8,5	8,2		6,2	0,0	7,5
V-VIII, XIII.	2735	409,8	333,3	321	0	137,5	15,0	12,2	11,7		5,0	0,0	4,3
Ferencváros	1253	78,4	63	60	96,3	105,7	6,3	5,0	4,8	7,7	8,4	12,3	17,6
Belső	58,9	16,7	13,3	12,1	4,6	4,6	28,4	22,6	20,5	7,8	7,8	2,8	3,8
Rehab	78,6	23,3	19,6	19,8	2,8	4,7	29,6	24,9	25,2	3,6	6,0	1,2	2,4
Malom	28,1	7,9	6,3	6,1	1,3	1,3	28,1	22,4	21,7	4,6	4,6	1,6	2,1
Történeti	165,6	47,9	39,2	38	8,7	10,6	28,9	23,7	22,9	5,3	6,4	1,8	2,8
Átmeneti	213,5	4,4	3,5	3,6	11,2	17,1	2,1	1,6	1,7	5,2	8,0	25,5	47,5
Külső Ferencváros	658,4	6,9	4,9	4,7	0,8	2,4	1,0	0,7	0,7	0,1	0,4	1,2	5,1
József Attila lakótelep	137,5	19,2	15,4	13,7	75,6	75,6	14,0	11,2	10,0	55,0	55,0	39,4	55,2
Duna	78												

Zöld Ferencváros

Hogyan változott Ferencváros zöldterületinek aránya?
Hozzatok példákat is a létrejövő zöldterületekről!



Részlet a „Kultúra, közösség” előadásból:

„Összefoglalva: a kultúráról, kulturális ellátottságról szólva örömmel és nem kis büszkeséggel állapíthatjuk meg, hogy minden szegmensre kiterjedő, folyamatosan és dinamikusan fejlődő, sokoldalú terület ez, amely a benne élők és a külső szemlélő számára is látványos eredményekkel rendelkezik, s további fejlődés zálogát hordozza. A továbblépés összefogást és közös gondolkodást igényel, mely alkalmazkodik Ferencváros Integrált Városfejlesztési Stratégiájához, kiegészíti, felhasználja annak szellemiségét.”

A képek segítségével gyűjtsétek össze milyen új intézmények, események jelentek meg Ferencváros életébe és hogyan alakította ez a közösséget, kultúrát!